

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af EjendomDanmark - ansvars- og kautionsforsikret

BUDGET 2021 A/B Carla **FOR PERIODEN 1/1-31/12 2021**

1.6.2021

| Budget | 2021 | 2020 | Regnskab |
|---------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| Ejendomsskat | 99.515 | 99.515 | 99.515 |
| Renovation | 71.878 | 67.937 | 67.937 |
| Vand og kloak | 65.000 | 65.000 | 71.465 |
| Elektricitet | 25.000 | 25.000 | 23.865 |
| Gas vaskekld. | 5.000 | 5.000 | 2.900 |
| Forsikring | 26.756 | 23.282 | 23.282 |
| Abonnementer (ABF) | 6.000 | 6.000 | 5.916 |
| Renholdelse og vicevært | 87.000 | 87.000 | 86.850 |
| Rengøringsmaterialer | 1.000 | 1.000 | 42 |
| Gårdlaug | 30.000 | 30.000 | 29.657 |
| Varmeregnskab | 16.500 | 15.600 | 15.909 |
| Varme fælles kld. | 10.000 | 10.000 | 7.160 |
| Administration | 63.704 | 63.450 | 63.450 |
| Revision | 14.300 | 14.500 | 14.200 |
| Gebyrer, kontorhold og porto mv. | 8.000 | 8.000 | 6.816 |
| Tlf. og mødegodtgørelse bestyrelsen | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| Generalforsamling & møder | 15.000 | 15.000 | 17.425 |
| Valuarvurdering | 20.000 | 19.000 | - |
| Renter bank | 10.000 | - | 7.576 |
| Rente og bidrag | 90.000 | 135.000 | 131.697 |
| Afdrag | 290.000 | 270.000 | 270.380 |
| Andre honorarer | - | - | 6.250 |
| Faste udgifter i alt | 957.653 | 963.284 | 955.292 |
| Overskud | | | 124.160 |
| Løbende vedligeholdelse og overskud | 419.023 | 548.272 | 437.991 |
| Planlagt vedligeholdelse | 130.000 | - | - |
| Hensættelse fremtidig vedligeholdelse | - | - | - |
| Udgifter i alt | 1.506.676 | 1.511.556 | 1.517.443 |

| Indtægter | 2021 | 2020 | Regnskab |
|-------------------|------------------|-------------|-----------------|
| Boligafgift | 1.422.148 | 1.422.148 | 1.422.148 |
| Erhvervsleje | 60.528 | 60.408 | 60.408 |
| Vaskepenge | 10.000 | 15.000 | 8.187 |
| Ventelistegebyrer | 12.000 | 12.000 | 26.200 |
| Arbejdsweekend | 2.000 | 2.000 | 500 |
| Øvrige indtægter | - | - | - |
| Indtægter i alt | 1.506.676 | 1.511.556 | 1.517.443 |

Prisen på vand er kr. 39,85 pr. kbm. i 2021.