

# JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

## **BUDGET 2019 A/B Carla** **FOR PERIODEN 1/1-31/12 2019**

26.3.2019

<b>Budget</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Regnskab</b>
Ejendomsskat	<b>99.515</b>	99.515	99.515
Renovation	<b>59.852</b>	55.819	55.819
Vand og kloak	<b>65.000</b>	65.000	65.040
Elektricitet	<b>25.000</b>	25.000	26.460
Gas vaskekld.	<b>5.000</b>	5.000	4.209
Forsikring	<b>23.014</b>	22.459	22.459
Abonnementer (ABF)	<b>6.200</b>	6.200	5.626
Renholdelse og vicevært	<b>86.000</b>	85.000	85.245
Rengøringsmaterialer	<b>1.000</b>	1.000	
Gårdlaug	<b>29.000</b>	28.223	28.223
Varmeregnskab	<b>15.300</b>	14.500	14.786
Varme fælles kld.	<b>10.000</b>	10.000	3.650
Administration	<b>63.450</b>	63.450	63.450
Revision	<b>18.000</b>	18.000	17.500
Gebyrer, kontorhold og porto mv.	<b>5.000</b>	5.000	4.022
Tlf. og mødegodtgørelse bestyrelsen	<b>3.000</b>	3.000	3.000
Generalforsamling & møder	<b>15.000</b>	15.000	19.860
Valuarvurdering	<b>15.000</b>	12.500	18.750
Rente og bidrag	<b>175.000</b>	180.000	173.664
Afdrag	<b>270.000</b>	270.000	267.843
Overført rest antennesaldo	-	-	965
Faste udgifter i alt	<b>989.331</b>	984.666	980.086
Underskud			(265.556)
Løbende vedligeholdelse og overskud	<b>515.529</b>	191.826	266.098
Planlagt vedligeholdelse	-	320.000	522.707
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse	-	-	-
Udgifter i alt	<b>1.504.860</b>	1.496.492	1.503.335

<b>Indtægter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Regnskab</b>
Boligafgift	<b>1.422.148</b>	1.419.200	1.419.200
Erhvervsleje	<b>53.712</b>	53.292	53.292
Vaskepenge	<b>15.000</b>	15.000	13.243
Ventelistegebyrer	<b>12.000</b>	7.000	13.600
Arbejdsweekend	<b>2.000</b>	2.000	4.000
Indtægter i alt	<b>1.504.860</b>	1.496.492	1.503.335

Prisen på vand er faldet fra kr. 38,65 pr. kbm. i 2018 til kr. 38,46 pr. kbm. i 2019.