

**Til andelshaverne i
A/B Carla
2200 København N**

28 / 3 2018

INDKALDELSE

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i A/B Carla til afholdelse **tirsdag den 17 / 4 2018 kl. 19.00** i kælderen Prinsesse Charlottes Gade 31, th. med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, herunder beslutning om eventuel ændring af boligafgiften (**Forslag om stigning i boligafgift på 0,5% pr. 1/6 2018**).
5. Indkomne forslag:
 - 5.1 Forslag om at husorden ændres, så det er tilladt at have hund.
 - 5.2 Forslag om at afsætte kr. 100.000 til at lydisolere og renovere fælleskælderen. Herudover iværksættes initiativer til at reducere støjniveauet.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af 1 eller 2 suppleanter for bestyrelsen.
8. Valg af revisor, der skal være registreret eller statsautoriseret.
9. Valg af administrator.
10. Eventuelt.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at forslaget kommer til behandling.

Hver andel afgiver en stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem, en anden andelshaver eller til bestyrelsen. En andelshaver kan kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt. Bestyrelsen kan afgive stemmer i henhold til et ubegrænset antal fuldmagter.

Til orientering vedlægges:
Årsregnskab 2017 (eftersendes)
Budget 2018

På bestyrelsens vegne



Morten Andersen
Direkte tlf.nr. 35 24 55 45

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

BUDGET 2018 A/B Carla **FOR PERIODEN 1/1-31/12 2018**

28.3.2018

Budget	2018	2017	Regnskab
Ejendomsskat	99.515	99.515	99.515
Renovation	55.819	59.863	59.863
Vand og kloak	65.000	65.000	66.808
Elektricitet	25.000	25.000	26.703
Gas vaskekld.	5.000	5.000	4.336
Forsikring	22.459	22.260	22.260
Abonnementer (ABF og hjemmeside)	6.200	6.200	5.568
Renholdelse og vicevært	85.000	85.000	85.102
Rengøringsmaterialer	1.000	1.000	157
Gårdlaug	28.223	27.668	27.946
Varmeregnskab	14.500	13.900	13.948
Varme fælles kld.	10.000	10.000	10.150
Administration	63.450	62.457	62.457
Revision	18.000	17.000	17.200
Gebyrer, kontorhold og porto mv.	5.000	4.000	4.687
Tlf. og mødegodtgørelse bestyrelsen	3.000	3.000	3.000
Generalforsamling & møder	15.000	10.000	7.996
Valuarvurdering	12.500	15.000	15.000
Rente og bidrag	180.000	260.000	250.033
Afdrag	270.000	282.000	1.554.920
Låneomkostninger	-	-	26.277
Faste udgifter i alt	984.666	1.073.863	2.363.926
Underskud			(1.043.062)
Løbende vedligeholdelse og overskud	191.826	75.741	156.117
Planlagt vedligeholdelse	320.000	320.000	-
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse	-	-	-
Udgifter i alt	1.496.492	1.469.604	1.476.981

Indtægter	2018	2017	Regnskab
Boligafgift (stigning på 0,5% pr. 1/6 2018)	1.419.200	1.412.140	1.412.139
Kompensation stuelejl. altan i 10 år fra 1/7 2007	-	(15.000)	(15.000)
Erhvervsleje	53.292	52.464	52.464
Vaskepenge	15.000	15.000	17.878
Ventelistegebyrer	7.000	3.000	7.000
Arbejdsweekend	2.000	2.000	2.500
Indtægter i alt	1.496.492	1.469.604	1.476.981

Prisen på vand er steget fra kr. 38,53 pr. kbm. i 2017 til kr. 38,65 pr. kbm. i 2018.