

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Carla, Prinsesse Charlottes Gade 31-35 afholdt tirsdag den 12/4 2016 kl.19.00 i Prinsesse Charlottes Gade 31, kld.

Følgende lejligheder var repræsenteret: 4, 6, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 24, 25, 28, 29 og 30. Endvidere var Jens Arentoft og Morten Andersen fra Ejendomsadministrationen til stede.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent.

Jens Arentoft blev valgt til dirigent og Morten Andersen blev valgt til referent.
Jens Arentoft konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning.

Christian Rothe aflagde bestyrelsens beretning for 2015 som er vedhæftet referatet.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad. 3. Forelæggelse af årsregnskab.

Jens Arentoft fremlagde regnskabet for 2015.

Der er foretaget ny valuarvurdering pr. 31/12 2015 og værdien er 47.500.000.

Der er i andelsværdiberegningen i alt hensat kr. 1.500.000 til fremtidige renoveringsprojekter.

Herefter blev regnskabet med anvendelse af valuarvurderingen og hensættelse på kr. 1.500.000 godkendt med 38.712.471 kr. i samlet andelsværdi og en andelskrone på kr. 19.751,26 pr. m².

Ad. 4. Forelæggelse af budget.

Morten Andersen fremlagde budgettet for 2016.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget med en stigning i boligafgift pr. 1/6 2016 på 1%.

Ad. 5.1 Forslag om maling af opgange samt udskiftning af lys til maks. kr. 300.000.

Christian Rothe fremlagde forslaget. Opgangene i nr. 31 og 33 er meget slidte og derfor foreslås, istandsættelse af alle opgange. Der vil samtidig blive udskiftet lys, hvor bestyrelsen vil prioritere en led belysning.

Der blev spurgt til om gelændere var en del af planen og bestyrelsen vil medtage det i projektplanlægningen.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

Ad. 5.2 Forslag om opsætning af målere på alle varmtvandshaner i køkken samt undersøgelse af mulighed for fjernaflæsning.

Christian Rothe fremlagde forslaget. Det vil formentlig koste kr. 3-5.000 pr. lejlighed og spørgsmålet er om det overhovedet kan betale sig. Forslaget er stillet i forbindelse med krav om etablering af varmtvandsmålere inden d. 31/12 2016, hvis det er rentabelt.

Bestyrelsen undersøger det nærmere og der blev ikke stemt om forslaget.

Ad. 6. Valg til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmer:

Christian Rothe (35, 4.tv.) formand	blev genvalgt for 2 år.
Tim Nederveen (33, 3.th.)	blev genvalgt for 2 år.
Julie von Scholten (31, 4.tv.)	blev i 2015 valgt for 2 år.
Katinka Agger (33, 2.tv.)	blev i 2015 valgt for 2 år.
Kasper Kristensen (35, 4.th.)	blev i 2015 valgt for 2 år.

Ad. 7. Valg af 1 eller 2 suppleanter.

Max Lobermeyer (31, 3.th.) blev genvalgt som 1. suppleant og Carsten Lund (35, 2.tv.) blev genvalgt som 2. suppleant.

Ad. 8. Valg af revisor, der skal være registreret eller statsautoriseret.

Christensen Kjærulff blev genvalgt.

Ad. 9. Valg af administrator.

Jens Arentoft ejendomsadministration blev genvalgt.

Ad. 10. eventuelt.

Brug af foreningens kælder blev drøftet. Der blev talt om, at der måske skulle være en lille brugerbetaling og en bedre rengøring. Herudover blev overholdelse af regler drøftet. Bestyrelsen sørger for det fornødne.

Fanny Kullberg nævnte, at det støjer fra rørene i hendes lejlighed. Carsten Lund medgav dette. Bestyrelsen undersøger problemet.

Der blev spurgt til et fælles udsugningsprojekt. Der må ikke etableres flere udsugninger, som tilkobles den fælles aftrækskanal og derfor ønskes det, at bestyrelsen igen undersøger prisen på et fælles udsugningsprojekt, som vil være med til at forbedre ejendommens indeklimate.

Andelshavere bedes fjerne tøj, når det er tørt. Der blev talt om separat booking af tørretumbler og det vil bestyrelsen kigge nærmere på.

Gårdlauget træffer beslutning om beskæring af træer.

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Jens Arentoft
Dirigent

Morten Andersen
Referent