

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

Til andelshaverne i
A/B Carla
2200 København N

15 / 3 2017

INDKALDELSE

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i A/B Carla til afholdelse **onsdag den 5 / 4 2017 kl. 19.00** i kælderen Prinsesse Charlottes Gade 31, th. med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, herunder beslutning om eventuel ændring af boligafgiften (**Forslag om stigning i boligafgift på 0,5% pr. 1/6 2017**).
5. Indkomne forslag:
 - 5.1 Forslag om at bestyrelsen bemyndiges til at foretage et ekstraordinært afdrag på maks. kr. 2.500.000.
 - 5.2 Forslag om opsætning af 3 stk. espalier på gadefacaden til maks. kr. 20.000.
 - 5.3 Forslag om maling af vinduer mod gården samt udskiftning af gummilister på vinduer mod gaden til maks. kr. 300.000.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af 1 eller 2 suppleanter for bestyrelsen.
8. Valg af revisor, der skal være registreret eller statsautoriseret.
9. Valg af administrator.
10. Eventuelt.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignede måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at forslaget kommer til behandling.

Hver andel afgiver en stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem, en anden andelshaver eller til bestyrelsen. En andelshaver kan kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt. Bestyrelsen kan afgive stemmer i henhold til et ubegrænset antal fuldmagter.

Til orientering vedlægges:
Årsregnskab 2016
Budget 2017

På bestyrelsens vegne



Morten Andersen

Direkte tlf.nr. 35 24 55 45

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

BUDGET 2017 A/B Carla **FOR PERIODEN 1/1-31/12 2017**

15.3.2017

Budget	2017	2016	Regnskab
Ejendomsskat	99.515	101.456	101.456
Renovation	59.863	64.065	64.065
Vand og kloak	65.000	70.000	59.218
Elektricitet	25.000	25.000	28.421
Gas vaskekl.	5.000	5.000	3.285
Forsikring	22.260	21.890	21.890
Abonnementer (ABF og hjemmeside)	6.200	5.900	5.915
Renholdelse og vicevært	85.000	83.700	83.655
Rengøringsmaterialer	1.000	1.000	-
Gårdlaug	27.668	27.126	27.397
Varmeregnskab	13.900	13.500	13.516
Varme fælles kld.	10.000	10.000	11.310
Administration	62.457	62.457	62.457
Revision	17.000	17.000	16.900
Gebyrer, tryksager og porto	4.000	3.000	3.944
Tlf. og mødegodtgørelse bestyrelsen	3.000	3.000	3.000
Generalforsamling & møder	10.000	10.000	8.646
Valuarvurdering	15.000	15.000	12.500
Rente og bidrag	260.000	270.000	261.508
Afdrag	282.000	270.000	282.479
Låneomkostninger	-	-	1.150
Faste udgifter i alt	1.073.863	1.079.094	1.072.712
Overskud			249.486
Løbende vedligeholdelse og overskud	75.741	65.356	127.360
Planlagt vedligeholdelse	320.000	300.000	-
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse	-	-	-
Udgifter i alt	1.469.604	1.444.450	1.449.558

Indtægter	2017	2016	Regnskab
Boligafgift (stigning på 0,5% pr. 1/6 2017)	1.412.140	1.402.250	1.402.232
Kompensation stuelejl. altan i 10 år fra 1/7 2007	(15.000)	(30.000)	(30.000)
Erhvervsleje	52.464	52.200	52.200
Vaskepenge	15.000	15.000	15.326
Ventelistegebyrer	3.000	3.000	3.800
Arbejdsweekend	2.000	2.000	6.000
Indtægter i alt	1.469.604	1.444.450	1.449.558

Prisen på vand er steget fra kr. 37,49 pr. kbm. i 2016 til kr. 38,53 pr. kbm. i 2017.