



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Andelsboligforeningen

Carla

Årsregnskab 2015 (31. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling,

den / 2016

dirigent

Administrator
Arentoft Ejendomsadministration
Rolighedsvej 22
1958 Frederiksberg C

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Generelle oplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2-3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10-15
Nøgleoplysninger og nøgletal	16-17

GENERELLE OPLYSNINGER

FORENINGEN

Andelsboligforeningen Carla
Prinsesse Charlottes Gade 31 - 35
2200 København N

Etableret 1984

CVR-nr. 74 48 71 14

ADMINISTRATION

Jens Arentoft Ejendomsadministration
Rolighedsvej 22
1958 Frederiksberg C
Tlf.: 35 36 36 10

REVISION

CHRISTENSEN KJÆRULFF

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Store Kongensgade 68

1264 København K

Tlf.: 33 30 15 15

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for 2015 for Andelsboligforeningen Carla.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med fornødne tilpasninger samt andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi kan efter vores bedste overbevisning bekræfte følgende forhold:

- Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen. Disse er til stede og er forsvarligt værdiansat.
- Foreningens aktiver er ikke pantsat, behæftet med ejendomsforbehold eller lignende ud over det i årsregnskabet anførte.
- Samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er forsvarligt opgjort og indregnet eller oplyst i årsregnskabet.
- Oplysninger til nøgletalsskemaet er udarbejdet af bestyrelse og administrator.
- Der er ikke verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager m.v. ud over de i årsregnskabet anførte.
- Foreningen har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at foreningens aktiver og hele foreningen skønnes rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer.
- At der ikke indtil underskriftstidspunktet er afdækket besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen.
- Der er ikke i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.
- Foreningen har ikke indgået aftale om renteswap eller andre finansielle instrumenter udover det i årsregnskabet anførte.
- Foreningens kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift i det kommende regnskabsår 2016.

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING, fortsat

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator, Frederiksberg, den 28. februar 2016

Jens Arentoft Ejendomsadministration

Bestyrelsen, København, den 28. februar 2016

(Formand)

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Carla.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Carla for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med fornødne tilpasninger samt andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

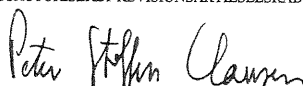
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen Carla har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2015, medtaget det af generalforsamlingen pr. 28. april 2015 godkendte resultatbudget for 2015. Resultatbudgettet har ikke været underlagt revision.

København, den 28. februar 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB


Peter Steffen Clausen
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold, lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysninger om andelenes værdi, jævnfør lov om andelsboligforeninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet efter foreningens art og omfang samt foreningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af den andel af årets resultat, der kan henføres til erhvervmæssig virksomhed med udlejning til andre end andelshavere i foreningen. Den beregnede skat vedrørende udlejning for regnskabsåret indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat af eventuel underskudsfremførsel (skatteaktiv) indregnes ikke, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed, idet foreningen ikke har til hensigt at sælge det sidst udlejede lejemål eller opløse andelsboligforeningen med deraf følgende salg af ejendommen.

BALANCEN

Foreningens ejendom

Foreningens ejendom er optaget til valuarvurdering pr. 31. december 2015, udarbejdet den 25. februar 2016.

Under hensyntagen til det retvisende billede af årsrapporten og andelsboliglovens bestemmelser om værdiansættelse, foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

Gældsforpligtelser

Foreningens prioritetsgæld måles til kursværdien pr. 31. december.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANDELSVÆRDIER

I henhold til bestemmelserne i Andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter er der udarbejdet forslag fra bestyrelsen til priser på andelene til godkendelse på generalforsamlingen. Prisforslaget fremgår som særskilt note.

NØGLETAL

De til sidst anførte nøgletal har til formål at give regnskabslæseren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske situation.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

		2015	Budget 2015	2014
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgifter		1.357.872	1.333.960	1.327.340
Boligleje		19.495	46.788	46.704
Erhvervsleje		51.888	51.888	51.540
Hensat vedligeholdelse lejebolig, tidl. år		62.463	0	0
Kompensation stuelejlighed		<u>- 26.500</u>	<u>- 24.000</u>	<u>-24.000</u>
		1.465.218	1.408.636	1.401.584
Vaskeri		20.953	15.000	19.061
Tilskud, privat boligfornyelse		48.823	0	0
Ventelistegebyrer		3.000	1.000	2.200
Arbejdsweekend		4.000	1.000	3.000
Renteindtægter, netto	1	<u>74</u>	<u>0</u>	<u>1.434</u>
		76.850	17.000	25.695
Indtægter i alt		<u>1.542.068</u>	<u>1.425.636</u>	<u>1.427.279</u>
Omkostninger				
Ejendomsomkostninger	2	393.768	418.805	394.266
Reparation og vedligeholdelse	3	830.873	383.446	229.589
Administrationsomkostninger	4	127.354	123.385	120.359
Renter af prioritetsgæld	5	277.650	250.000	439.284
Afdrag på prioritetsgæld	5	<u>277.200</u>	<u>250.000</u>	<u>215.019</u>
		1.906.845	1.425.636	1.398.517
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Omkostninger i alt		<u>1.906.845</u>	<u>1.425.636</u>	<u>1.398.517</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>- 364.777</u>	<u>0</u>	<u>28.762</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER			
Ejendommen	6	<u>47.500.000</u>	<u>44.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>47.500.000</u>	<u>44.000.000</u>
Mellemværende i.f.m. handler		4.963	0
Forudbetalte omkostninger		40.612	47.349
Varmeregnskab	11	-	13.287
Tilgode Byggeskadefonden		291.446	0
Likvide midler	7	<u>1.918.634</u>	<u>1.103.633</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>2.255.655</u>	<u>1.164.269</u>
AKTIVER I ALT		<u>49.755.655</u>	<u>45.164.269</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2014 kr.	2013 kr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Andelsindskud		600.000	580.000
Overført resultat	8	<u>40.212.471</u>	<u>35.230.902</u>
		<u>40.812.471</u>	<u>35.810.902</u>
 Langfristet gæld			
Prioritetsgæld	5	8.819.457	9.181.375
Indvendig vedligeholdelse	9	0	58.679
Deposita, lejere		<u>15.386</u>	<u>15.386</u>
		<u>8.834.843</u>	<u>9.255.440</u>
 Kortfristet gæld			
Mellemværende i.f.m. handler		-	37.237
Forudbetalt boligafgift		0	4.021
Kreditorer	10	76.100	53.913
Varmeregnskab	11	31.794	-
Antenneregnskab	12	<u>447</u>	<u>2.756</u>
		<u>108.341</u>	<u>97.927</u>
 GÆLD I ALT		<u>8.943.184</u>	<u>9.353.367</u>
 PASSIVER I ALT		<u>49.755.655</u>	<u>45.164.269</u>

Eventualforpligtelser

13

NOTER

Budget 2015 kr.		2015 kr.	2014 kr.
1. Renteindtægter, netto			
0	Alm. Brand Bank	57	1.347
0	Nordea Bank	20	97
<u>0</u>	Nykredit Bank	<u>- 3</u>	<u>- 10</u>
<u>0</u>		<u>74</u>	<u>1.434</u>
2. Ejendomsomkostninger			
95.173	Ejendomsskat	95.173	89.447
65.160	Renovation	65.160	62.620
70.000	Vand og kloak	65.182	64.828
23.000	Forsikring	21.628	22.658
35.000	El	17.444	30.345
5.000	Gas	3.834	4.326
5.900	Abonnementer	5.665	5.607
26.072	Gårdlaug	27.121	26.072
82.500	Trappevask, vicevært	82.425	81.600
0	Vinduespolering	4.861	0
1.000	Rengøringsartikler, vejsalt m.v.	202	121
<u>10.000</u>	Varme, kælderlokaler	<u>5.073</u>	<u>6.642</u>
<u>418.805</u>		<u>393.768</u>	<u>394.266</u>
3. Reparation og vedligeholdelse			
383.446	Budgetteret vedligeholdelse	-	-
-	Istandsættelse brugsvandsanlæg, netto	553.554	0
-	VVS/blikkenslager	182.970	54.825
-	Snedker/tømrer	18.181	87.335
-	Maler	5.722	1.580
-	Elektriker	10.167	12.567
-	Kloak	23.750	0
-	Murer	0	4.056
-	Låsesmed	0	2.588
-	Vaskeri	13.148	6.668
-	Vaskeri, ny maskine	0	54.755
-	Vej, gårdanlæg, fællesrum m.v.	14.597	1.535
-	Teknisk rådgivning	5.000	0
<u>-</u>	Indvendig vedligeholdelse	<u>3.784</u>	<u>3.680</u>
<u>383.446</u>		<u>830.873</u>	<u>229.589</u>

NOTER

Budget 2015 kr.		2015 kr.	2014 kr.
4. Administrationsomkostninger			
62.085	Administrationshonorarer	62.085	61.470
17.000	Revisorhonorar	16.700	16.500
0	Do., regulering tidl. år	0	2.500
15.000	Valuar	12.500	12.500
3.000	Tryksager, porto, gebyrer m.v.	3.480	4.312
0	Låneomkostninger	3.320	0
13.300	Varmeregnskab	13.097	12.678
10.000	Generalforsamling, arbejdsweekend m.v.	13.172	7.399
<u>3.000</u>	Telefon- og mødegodtgørelse	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
<u>123.385</u>		<u>127.354</u>	<u>120.359</u>

NOTER 2015

5. Prioritetsgæld

	Rest- løbetid	Opr.	Renter	Afdrag	Rest- gæld 31/12-15	Kurs- værdi 31/12-15
Nykredit, 2,7568%	29	7.212.000	228.766	156.490	7.055.510	6.964.808
Nykredit, 1,9476%	13	1.857.000	40.779	116.220	1.740.780	1.740.789
Nykredit, 6,9056%	14	153.200	<u>8.105</u>	<u>4.490</u>	<u>107.885</u>	<u>113.860</u>
			<u>277.650</u>	<u>277.200</u>	<u>8.904.175</u>	<u>8.819.457</u>

Udover ovennævnte lån er der tinglyst følgende indeksslån med fuld ydelsesstøtte:

	Rest- løbetid	Opr.	Rest- gæld 31/12-15	Kurs- værdi 31/12-15
Nykredit	Ca. 35	424.300	334.504	432.870
Nykredit	Ca. 35	604.700	<u>490.056</u>	<u>788.737</u>
			<u>824.560</u>	<u>1.221.607</u>

Indeksslån med fuld ydelsesstøtte indgår ikke i opgørelsen af foreningens formue.
Lånenes restløbetid afhænger af den til enhver tid gældende indeksering.

6. Ejendommen matr.nr. 3308 og 3309, Udenbys Klædebo

Bogført værdi primo	44.000.000
Opskrivning til valuarvurdering af 25. februar 2016	<u>3.500.000</u>
	<u>47.500.000</u>

Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2014 udgør **kr. 36.000.000.**

Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2012 udgjorde **kr. 36.000.000.**

NOTER 2015

7. Likvide midler

Kassebeholdning	2.806
Nordea Bank	<u>1.915.828</u>
	<u>1.918.634</u>

8. Overført resultat

Saldo pr. 1/1	35.230.902
Årets resultat	- 364.777
Opskrivning ejendomsværdi	3.500.000
Kursregulering prioritetsgæld	84.718
Afdrag på prioritetsgæld	277.200
Salg af tidligere lejebolig	1.534.152
- rydning, istandsættelse, vurdering	<u>- 49.724</u>
	<u>40.212.471</u>

9. Indvendig vedligeholdelse

Saldo pr. 1/1	58.679
Årets hensættelse	3.784
Overført til resultatopgørelse	<u>- 62.463</u>
Saldo pr. 31/12	<u>0</u>

10. Kreditorer

REBO VVS-Tømrer- & Entreprenør	42.000
Afsat revisionshonorar	16.700
Afsat valuarhonorar	12.500
Varmedepositum	1.000
Skyldige udlæg	<u>3.900</u>
	<u>76.100</u>

NOTER 2015**11. Varmeregnskab**

Indbetalt á conto	196.390
Varmeafregning	2.200
Afholdte udgifter	<u>162.396</u>
	<u>31.794</u>

12. Antenneregnskab

Saldo pr. 1/1	2.756
Indbetalt á conto	20.550
Afholdte udgifter	<u>- 22.859</u>
	<u>447</u>

13. Eventualforpligtelser/sikkerhedsstillelser

Administrator oplyser, at ejerpantebrev stort kr. 3.000.000 er i behold på administrators kontor.

Andelsboligforeningen har afgivet garanti for andelshavernes lån til køb af andele.

Herudover har boligforeningen ikke indgået kautions-, leasing- eller garantiforpligtelser.

Skattekrav ved ophør med erhvervsmæssig virksomhed

Landsskatteretten og Østre Landsret har afsagt kendelse/dom om, at andelsboligforeninger skal beskattes, når den erhvervsmæssige virksomhed ophører, dvs., når den sidste lejelejlighed eller det sidste erhvervslejemål overgår til andel. Ophørsbeskatningen vil efter kendelsens ordlyd omfatte avancen på samtlige de lejelejligheder og erhvervslejemål, andelsboligforeningen har solgt fra og med den 19. maj 1994.

Ophørsskatten kan først opgøres når den erhvervsmæssige virksomhed ophører, dvs. i det regnskabsår, hvor den sidste lejelejlighed eller det sidste erhvervslejemål afhændes, eller alternativt ved andelsboligforeningens ophør. Ved beregning af ophørsskatten skal ejendommens handelsværdi på ophørstidspunktet lægges til grund. Ejendommens handelsværdi vil som udgangspunkt blive fastsat til seneste offentlige ejendomsvurdering på ophørstidspunktet.

Foreningen har ikke til hensigt, at ophøre med at være skattepligtig, idet andelsboligforeningen ikke agter at afhænde den sidste lejelejlighed/det sidste udlejede erhvervslejemål.

Som en følge heraf, er der i årsrapporten ikke afsat beløb til dækning af en senere ophørsskat på de lejelejligheder/erhvervslejemål andelsboligforeningen har solgt fra og med den 19. maj 1994.

BEREGNING AF ANDELSVÆRDI/ANDELSKRONE

Bestyrelsen indstiller én af følgende beregninger:

Opgørelse af foreningens formue i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

På grundlag af valuarvurdering:

Egenkapital	40.812.471
- andelsindskud	-600.000
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	<u>- 1.500.000</u>
Reguleret egenkapital	<u>38.712.471</u>

Andelsværdi ekskl. indskud kr. 38.712.471 / 1.960 **19.751,26 pr. m²**

Andelsværdi

Type 55 m ²	kr. 1.086.319	med tillæg af indskud	20.000	1.106.319
Type 86 m ²	kr. 1.698.608	med tillæg af indskud	20.000	1.718.608
Type 110 m ²	kr. 2.172.639	med tillæg af indskud	40.000	2.212.639
Type 141 m ²	kr. 2.784.928	med tillæg af indskud	40.000	2.824.928

På grundlag af offentlig vurdering:

Egenkapital		40.812.471
- andelsindskud		-600.000
Ejendommens værdi, offentlig vurdering	36.000.000	
Ejendommens værdi, valuarvurdering	<u>-47.500.000</u>	-11.500.000
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse		<u>- 1.500.000</u>
Reguleret egenkapital		27.212.471

Andelsværdi ekskl. indskud kr. 27.212.471 / 1.960 **13.883,91 pr. m²**

Andelsværdi

Type 55 m ²	kr. 763.615	med tillæg af indskud	20.000	783.615
Type 86 m ²	kr. 1.194.016	med tillæg af indskud	20.000	1.214.016
Type 110 m ²	kr. 1.527.230	med tillæg af indskud	40.000	1.567.230
Type 141 m ²	kr. 1.957.631	med tillæg af indskud	40.000	1.997.631

På den ordinære generalforsamling d. 28. april 2015 blev det besluttet at fastsætte andelskronen ekskl. indskud til **kr. 18.154,09 pr. m²**

Grundlæggende oplysninger om foreningen. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

	Antal	Areal m ²
B1 Andelsboliger	27	1.960
B2 Erhvervsandele		
B3 Boliglejemål		
B4 Erhvervslejemål	1	55
B5 Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.		
B6	28	2.015

	Boligernes areal (anden areal (BBR))	Det oprindelige indskud
--	--------------------------------------	-------------------------

Fordelingstal

- C1 Fordelingstal benyttet ved opgørelse af andelsværdi
 C2 Fordelingstal benyttet ved opgørelse af boligafgiften
 C3 Beskriv, såfremt **andet fordelingstal**:

Fordeling af boligafgift fastsættes af generalforsamlingen.

Type 55 kvm. x andelskrone med tillæg af indskud kr. 20.000.

Type 86 kvm. x Andelskrone med tillæg af indskud kr. 20.000.

Type 110 kvm. x Andelskrone med tillæg af indskud kr. 40.000.

Type 141 kvm. x Andelskrone med tillæg af indskud kr. 40.000.

- D1 **Stiftelsesår** 1984
 D2 **Ejendommens opførelsesår** 1903

Hæftelser

- E1 Hæfter andelshaver for mere end der er betalt for andelen ?
 E2 Andelshaver hæfter pro rata for kassekredit i pengeinstitut ?

Nej
Nej

	Kost- pris	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	

	Anvendt værdi pr. 31.12.15	Kr. pr. m ²
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	47.500.000	23.573
F3 Generalforsamlings-bestemte reserver	1.500.000	744
F4 Reserver i procent af ejendomsværdi	3,2%	

Felt Nøgleoplysninger i henhold til bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013, fortsat

Eventualforpligtelser

- G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, der skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?
- G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. ?
- G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?

Ja	Nej
	X
	X
	X

Andelsboligforeningens drift og nøgletal

- H1 Boligafgift
- H2 Erhvervslejeindtægter
- H3 Boliglejeindtægter

Kr. pr. m²

711
26
0

- J Årets resultat før afdrag pr. andels-m² de seneste 3 år

2013	2014	2015
Kr. pr. m ²	Kr. pr. m ²	Kr. pr. m ²
196	130	-45

- K1 Andelsværdi
- K2 Gæld minus omsætningsaktiver
- K3 Teknisk andelsværdi

Kr. pr. m²

19.751
3.412
23.163

- M1 Vedligeholdelse, løbende
- M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering
- M3 Vedligeholdelse i alt

2013	2014	2015
Kr. pr. m ²	Kr. pr. m ²	Kr. pr. m ²
52	114	138
		275
52	114	412

- P Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) i procent

81

- R Årets afdrag pr. andels-m² de seneste 3 år

2013	2014	2015
Kr. pr. m ²	Kr. pr. m ²	Kr. pr. m ²
109	115	141