

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

BUDGET 2016 A/B Carla **FOR PERIODEN 1/1-31/12 2016**

21.3.2016

Budget	2016	2015	Regnskab
Hensættelse indvendig vedligeholdelse	-	3.784	-
Ejendomsskat	101.456	95.173	95.173
Renovation	64.065	65.160	65.160
Vand og kloak	70.000	70.000	65.182
Elektricitet	25.000	35.000	17.444
Gas vaskekld.	5.000	5.000	3.834
Forsikring	21.890	23.000	21.628
Abonnementer (ABF og hjemmeside)	5.900	5.900	5.665
Renholdelse og vicevært	83.700	82.500	82.425
Rengøringsmaterialer	1.000	1.000	202
Vinduespolering	-	-	4.861
Gårdlaug	27.126	26.072	27.121
Varmeregnskab	13.500	13.300	13.097
Varme fælles kld.	10.000	10.000	5.073
Administration (momspligtig pr. 1/1 2011)	62.457	62.085	62.085
Revision	17.000	17.000	16.700
Gebyrer, tryksager og porto	3.000	3.000	3.480
Tlf. og mødegodtgørelse bestyrelsen	3.000	3.000	3.000
Generalforsamling & møder	10.000	10.000	13.172
Valuarvurdering	15.000	15.000	12.500
Terminsydelser	540.000	500.000	506.027
Låneomkostninger	-	-	3.320
Renter bank	-	-	(74)
Faste udgifter i alt	1.079.094	1.045.974	1.027.075
Overskud			(364.777)
Løbende vedligeholdelse og overskud	65.356	379.662	277.320
Planlagt vedligeholdelse	300.000	-	553.553
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse	-	-	-
Udgifter i alt	1.444.450	1.425.636	1.493.171

Indtægter	2016	2015	Regnskab
Boligaft (stigning på 1% pr. 1/6 2016)	1.402.250	1.333.960	1.357.872
Kompensation stuelejl. altan i 10 år fra 1/7 2007	(30.000)	(24.000)	(26.500)
Boligleje	-	46.788	19.495
Indvendig vedligeholdelse	-	-	62.463
Erhvervsleje	52.200	51.888	51.888
Vaskepenge	15.000	15.000	20.953
Ventelistegebyrer	3.000	1.000	3.000
Arbejdsweekend	2.000	1.000	4.000
Indtægter i alt	1.444.450	1.425.636	1.493.171

Prisen på vand er uændret kr. 37,49 pr. kbm. i 2016.