

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

Til andelshaverne i

A/B Carla

2200 København N

13 / 4 2015

INDKALDELSE

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i A/B Carla til afholdelse **tirsdag den 28 / 4 2015 kl. 19.00** i kælderen Prinsesse Charlottes Gade 31, th. med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, herunder beslutning om eventuel ændring af boligafgiften (**Forslag om stigning i boligafgift på 0,5% pr. 1/6 2015**).
5. Indkomne forslag:
Ingen.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af 1 eller 2 suppleanter for bestyrelsen.
8. Valg af revisor, der skal være registreret eller statsautoriseret.
9. Valg af administrator.
10. Eventuelt.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at forslaget kommer til behandling.

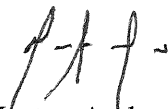
Hver andel afgiver en stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem, en anden andelshaver eller til bestyrelsen. En andelshaver kan kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt. Bestyrelsen kan afgive stemmer i henhold til et ubegrænset antal fuldmagter.

Til orientering vedlægges:

Årsregnskab 2014

Budget 2015

På bestyrelsens vegne



Morten Andersen

Direkte tlf.nr. 35 24 55 45

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

BUDGET 2015 A/B Carla **FOR PERIODEN 1/1-31/12 2015**

13.4.2015

Budget	2015	2014	Regnskab
Hensættelse indvendig vedligeholdelse	3.784	3.698	3.680
Ejendomsskat	95.173	89.447	89.447
Renovation	65.160	62.620	62.620
Vand og kloak	70.000	70.000	64.828
Elektricitet	35.000	35.000	30.345
Gas vaskekld.	5.000	5.000	4.326
Forsikring	23.000	22.700	22.658
Abonnementer (ABF og hjemmeside)	5.900	5.700	5.607
Renholdelse og vicevært	82.500	81.000	81.600
Rengøringsmaterialer	1.000	1.000	121
Gårdlaug	26.072	26.072	26.072
Varmeregnskab	13.300	12.700	12.678
Varme fælles kld.	10.000	10.000	6.642
Administration (momspligtig pr. 1/1 2011)	62.085	61.470	61.470
Revision	17.000	15.900	19.000
Gebyrer, tryksager og porto	3.000	3.000	4.312
Tlf. og mødegodtgørelse bestyrelsen	3.000	3.000	3.000
Generalforsamling & møder	10.000	10.000	7.399
Valuarvurdering	15.000	15.000	12.500
Terminsydelser	500.000	655.000	654.303
Renter bank	-	(3.000)	(1.434)
Faste udgifter i alt	1.045.974	1.185.307	1.171.174
Overskud			28.762
Løbende vedligeholdelse og overskud	379.662	233.757	225.909
Planlagt vedligeholdelse	-	-	-
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse	-	-	-
Udgifter i alt	1.425.636	1.419.064	1.425.845

Indtægter	2015	2014	Regnskab
Boligafgift (stigning på 0,5% pr. 1/6 2015)	1.333.960	1.327.820	1.327.340
Kompensation stuelejl. altan i 10 år fra 1/7 2007	(24.000)	(24.000)	(24.000)
Boligleje	46.788	46.704	46.704
Erhvervsleje	51.888	51.540	51.540
Vaskepenge	15.000	15.000	19.061
Ventelistegebyrer	1.000	1.000	2.200
Arbejdsweekend	1.000	1.000	3.000
Indtægter i alt	1.425.636	1.419.064	1.425.845

Prisen på vand er steget fra kr. 36,68 pr. kbm. i 2014 til kr. 37,49 pr. kbm. i 2015.