

# JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C - FAX 35 36 00 17

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@ejendomsadministration.nu

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

## **BUDGET 2013 A/B Carla** **FOR PERIODEN 1/1-31/12 2013**

25.3.2013

<b>Budget</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>Regnskab</b>
Hensættelse indvendig vedligeholdelse	<b>3.698</b>	3.612	3.612
Ejendomsskat	<b>84.147</b>	78.642	78.642
Renovation	<b>54.682</b>	48.638	48.638
Vand og kloak	<b>75.000</b>	75.000	64.423
Elektricitet	<b>35.000</b>	35.000	26.142
Gas vaskekld.	<b>5.000</b>	5.000	2.626
Forsikring	<b>22.100</b>	21.616	21.616
Abonnementer (ABF og hjemmeside)	<b>5.700</b>	5.500	5.458
Renholdelse og vicevært	<b>81.000</b>	78.000	78.150
Rengøringsmaterialer	<b>1.000</b>	1.000	547
Gårdlaug	<b>25.560</b>	25.560	25.560
Varmeregnskab	<b>12.400</b>	12.000	11.870
Varme fælles kld.	<b>10.000</b>	10.000	7.017
Administration (momspligtig pr. 1/1 2011)	<b>59.685</b>	57.945	57.945
Revision	<b>15.400</b>	14.900	14.900
Gebyrer, tryksager og porto	<b>3.000</b>	3.000	1.667
Tlf. og mødegodtgørelse bestyrelsen	<b>3.000</b>	3.000	3.000
Generalforsamling & møder	<b>10.000</b>	10.000	7.280
Valuarvurdering	<b>15.000</b>	-	15.000
Terminsydelser	<b>655.000</b>	640.000	654.346
Renter bank	<b>(3.000)</b>	(5.000)	(2.522)
Faste udgifter i alt	<b>1.173.372</b>	1.123.413	1.125.917
Overskud			71.846
Løbende vedligeholdelse og overskud	<b>251.101</b>	294.941	221.119
Planlagt vedligeholdelse	-	-	-
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse	-	-	-
Udgifter i alt	<b>1.424.473</b>	1.418.354	1.418.882

<b>Indtægter</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>Regnskab</b>
Boligafgift (stigning på 0,5% pr. 1/5 2013)	<b>1.321.137</b>	1.314.550	1.314.013
Kompensation stuelejl. altan i 10 år fra 1/7 2007	<b>(24.000)</b>	(24.000)	(24.000)
Boligleje	<b>46.704</b>	46.620	46.620
Erhvervsleje	<b>51.132</b>	50.184	50.184
Vaskepenge	<b>15.000</b>	15.000	13.015
Byfornyelsestilskud	<b>12.500</b>	14.000	13.150
Ventelistegebyrer	<b>1.000</b>	1.000	400
Arbejdsweekend	<b>1.000</b>	1.000	5.500
Indtægter i alt	<b>1.424.473</b>	1.418.354	1.418.882

Prisen på vand er steget fra kr. 39,03 pr. kbm. i 2012 til kr. 39,11 pr. kbm. i 2013.