

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C - FAX 35 36 00 17

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@ejendomsadministration.nu

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

BUDGET 2012 A/B Carla **FOR PERIODEN 1/1-31/12 2012**

2.4.2012

| Budget | 2012 | 2011 | Regnskab |
|---|------------------|-------------|-----------------|
| Hensættelse indvendig vedligeholdelse | 3.612 | 3.526 | 3.526 |
| Ejendomsskat | 78.642 | 75.402 | 75.402 |
| Renovation | 48.638 | 51.540 | 50.521 |
| Vand og kloak | 75.000 | 75.000 | 59.198 |
| Elektricitet | 35.000 | 35.000 | 25.428 |
| Gas vaskekld. | 5.000 | 5.000 | 4.669 |
| Forsikring | 21.616 | 19.000 | 18.929 |
| Abonnementer (ABF og hjemmeside) | 5.500 | 5.200 | 5.390 |
| Renholdelse og vicevært | 78.000 | 76.000 | 75.750 |
| Rengøringsmaterialer | 1.000 | 1.000 | 87 |
| Gårdlaug | 25.560 | 24.800 | 24.816 |
| Varmeregnskab | 12.000 | 11.600 | 11.468 |
| Varme fælles kld. | 10.000 | 10.000 | 7.162 |
| Administration (momspligtig pr. 1/1 2011) | 57.945 | 56.250 | 56.250 |
| Revision | 14.900 | 14.500 | 14.500 |
| Gebyrer, tryksager og porto | 3.000 | 3.000 | 2.493 |
| Tlf. og mødegodtgørelse bestyrelsen | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| Generalforsamling & møder | 10.000 | 10.000 | 9.569 |
| Valuarvurdering | - | - | 10.000 |
| Omlægning lån | - | - | 26.694 |
| Terminsydelser | 640.000 | 660.000 | 666.012 |
| Renter bank | (5.000) | (5.000) | (14.550) |
| Faste udgifter i alt | 1.123.413 | 1.134.818 | 1.136.314 |
| Overskud | | | 130.548 |
| Løbende vedligeholdelse og overskud | 294.941 | 273.608 | 143.982 |
| Planlagt vedligeholdelse | - | - | - |
| Hensættelse fremtidig vedligeholdelse | - | - | - |
| Udgifter i alt | 1.418.354 | 1.408.426 | 1.410.844 |

| Indtægter | 2012 | 2011 | Regnskab |
|---|------------------|-------------|-----------------|
| Boligafgift (stigning på 0,5% pr. 1/5 2012) | 1.314.550 | 1.305.930 | 1.305.884 |
| Kompensation stuelejl. altan i 10 år fra 1/7 2007 | (24.000) | (24.000) | (24.000) |
| Boligleje | 46.620 | 45.536 | 46.536 |
| Erhvervsleje | 50.184 | 48.960 | 48.960 |
| Vaskepenge | 15.000 | 15.000 | 9.682 |
| Byfornyelsestilskud | 14.000 | 15.000 | 20.582 |
| Ventelistegebyrer | 1.000 | 1.000 | 200 |
| Arbejdsweekend | 1.000 | 1.000 | 3.000 |
| Indtægter i alt | 1.418.354 | 1.408.426 | 1.410.844 |

Prisen på vand er steget fra kr. 36,80 pr. kbm. i 2011 til kr. 39,03 pr. kbm. i 2012.