

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C - FAX 35 36 00 17

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@ejendomsadministration.nu

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

BUDGET 2011 A/B Carla **FOR PERIODEN 1/1-31/12 2011**

18.3.2011

Budget	2011	2010	Regnskab
Hensættelse indvendig vedligeholdelse	3.526	3.440	3.440
Ejendomsskat	75.402	70.468	70.468
Renovation	51.540	39.500	39.404
Vand og kloak	75.000	90.000	73.643
Elektricitet	35.000	35.000	31.071
Gas vaskekld.	5.000	-	2.068
Forsikring	19.000	18.800	18.808
Abonnementer (ABF og hjemmeside)	5.200	5.100	5.004
Renholdelse og vicevært	76.000	76.000	73.500
Rengøringsmaterialer	1.000	1.000	310
Gårdlaug	24.800	24.100	24.096
Varmeregnskab	11.600	11.300	11.059
Varme fælles kld.	10.000	10.000	7.086
Administration (momspligtig pr. 1/1 2011)	56.250	49.896	49.896
Revision	14.500	14.100	14.100
Gebyrer, tryksager og porto	3.000	3.000	2.549
Tlf. og mødegodtgørelse bestyrelsen	3.000	3.000	3.000
Generalforsamling & møder	10.000	6.000	11.580
Valuarvurdering	-	15.000	14.325
Terminsydelser	660.000	733.000	734.007
Renter bank	(5.000)	(8.000)	(22.721)
Faste udgifter i alt	1.134.818	1.200.704	1.166.693
Overskud			82.359
Løbende vedligeholdelse og overskud	273.608	158.708	160.047
Planlagt vedligeholdelse	-	50.000	-
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse	-	-	-
Udgifter i alt	1.408.426	1.409.412	1.409.099

Indtægter	2011	2010	Regnskab
Boligafgift (stigning på 1% pr. 1/5 2011)	1.305.930	1.292.960	1.292.988
Kompensation stuelejl. altan i 10 år fra 1/7 2007	(24.000)	(24.000)	(24.000)
Boligleje	45.536	46.452	46.452
Erhvervsleje	48.960	48.000	48.000
Vaskepenge	15.000	15.000	14.781
Byfornyelsestilskud	15.000	28.000	28.878
Ventelistegebyrer	1.000	2.000	500
Arbejdsweekend	1.000	1.000	1.500
Indtægter i alt	1.408.426	1.409.412	1.409.099

Prisen på vand er faldet fra kr. 46,19 pr. kbm. i 2010 til kr. 36,80 pr. kbm. i 2011.