

# JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C - FAX 35 36 00 17

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@ejendomsadministration.nu

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

## **BUDGET 2010 A/B Carla** **FOR PERIODEN 1/1-31/12 2010**

26.3.2010

| <b>Budget</b>                         | <b>2010</b>      | <b>2009</b> | <b>Regnskab</b> |
|---------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| Hensættelse indvendig vedligeholdelse | <b>3.440</b>     | 3.440       | 3.440           |
| Ejendomsskat                          | <b>70.468</b>    | 65.858      | 65.858          |
| Renovation                            | <b>39.500</b>    | 42.000      | 38.620          |
| Vand og kloak                         | <b>90.000</b>    | 85.000      | 88.601          |
| Elektricitet                          | <b>35.000</b>    | 40.000      | 16.193          |
| Forsikring                            | <b>18.800</b>    | 18.800      | 18.807          |
| Abonnementer (ABF og hjemmeside)      | <b>5.100</b>     | 4.800       | 4.907           |
| Renholdelse og vicevært               | <b>76.000</b>    | 57.000      | 59.500          |
| Rengøringsmaterialer                  | <b>1.000</b>     | 1.000       | 426             |
| Gårdlaug                              | <b>24.100</b>    | 23.000      | 22.948          |
| Varmeregnskab                         | <b>11.300</b>    | 10.800      | 10.665          |
| Varme fælles kld.                     | <b>10.000</b>    | 10.000      | 7.103           |
| Administration                        | <b>49.896</b>    | 48.684      | 48.684          |
| Revision                              | <b>14.100</b>    | 13.700      | 13.700          |
| Gebyrer, tryksager og porto           | <b>3.000</b>     | 4.000       | 2.949           |
| Tlf. og mødegodtgørelse bestyrelsen   | <b>3.000</b>     | 6.000       | 6.000           |
| Generalforsamling & møder             | <b>6.000</b>     | 6.000       | 7.788           |
| Valuarvurdering                       | <b>15.000</b>    | -           | -               |
| Terminsydelser                        | <b>733.000</b>   | 728.000     | 731.116         |
| Renter bank                           | <b>(8.000)</b>   | (10.000)    | (8.824)         |
| Faste udgifter i alt                  | <b>1.200.704</b> | 1.158.082   | 1.138.481       |
| Overskud                              |                  |             | 75.604          |
| Løbende vedligeholdelse og overskud   | <b>158.708</b>   | 153.490     | 211.177         |
| Planlagt vedligeholdelse              | <b>50.000</b>    | -           | -               |
| Hensættelse fremtidig vedligeholdelse | -                | 100.000     | -               |
| Udgifter i alt                        | <b>1.409.412</b> | 1.411.572   | 1.425.262       |

| <b>Indtægter</b>                                  | <b>2010</b>      | <b>2009</b> | <b>Regnskab</b> |
|---|------------------|-------------|-----------------|
| Boligafgift (stigning på 1% pr. 1/5 2010)         | <b>1.292.960</b> | 1.280.120   | 1.280.144       |
| Kompensation stuelejl. altan i 10 år fra 1/7 2007 | <b>(24.000)</b>  | (24.000)    | (24.000)        |
| Boligleje   | <b>46.452</b>    | 46.452      | 46.452          |
| Erhvervsleje                                      | <b>48.000</b>    | 48.000      | 48.000          |
| Vaskepenge  | <b>15.000</b>    | 15.000      | 8.884           |
| Byfornyelsestilskud                               | <b>28.000</b>    | 43.000      | 37.530          |
| Ventelistegebyrer                                 | <b>2.000</b>     | 2.000       | 500             |
| Arbejdsweekend                                    | <b>1.000</b>     | 1.000       | 1.500           |
| ADSL saldo  | -                | -           | 26.252          |
| Indtægter i alt                                   | <b>1.409.412</b> | 1.411.572   | 1.425.262       |

Prisen på vand er steget fra kr. 45,06 pr. kbm. i 2009 til kr. 46,19 pr. kbm. i 2010.