

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C - FAX 35 36 00 17

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@ejendomsadministration.nu

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

BUDGET 2009 A/B Carla **FOR PERIODEN 1/1-31/12 2009**

30.3.2009

Budget	2009	2008	Regnskab
Hensættelse indvendig vedligeholdelse	3.440	3.268	3.268
Ejendomsskat	65.858	62.900	62.900
Renovation	42.000	38.856	38.856
Vand og kloak	85.000	90.000	78.413
Elektricitet	40.000	35.000	58.318
Forsikring	18.800	18.300	18.260
Abonnementer (ABF)	4.800	4.800	4.762
Renholdelse og vicevært	57.000	40.000	31.640
Snerydning	-	2.000	-
Rengøringsmaterialer	1.000	1.000	162
Gårdlaug	23.000	23.000	23.008
Varmeregnskab	10.800	10.800	10.157
Varme fælles kld.	10.000	10.000	5.615
Administration	48.684	46.812	46.812
Revision	13.700	13.300	13.300
Gebyrer, tryksager og porto	4.000	4.000	3.116
Tlf. og mødegodtgørelse bestyrelsen	6.000	6.000	6.000
Generalforsamling & møder	6.000	4.000	7.855
Valuarvurdering og diverse	-	-	6.875
Terminsydelser	728.000	720.000	722.690
Renteindtægt, bank & giro	(10.000)	(10.000)	(49.136)
Faste udgifter i alt	1.158.082	1.124.036	1.092.871
Underskud			(578.500)
Løbende vedligeholdelse og overskud	153.490	175.478	781.613
Planlagt vedligeholdelse	-	-	-
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse	100.000	100.000	100.000
Udgifter i alt	1.411.572	1.399.514	1.395.984

Indtægter	2009	2008	Regnskab
Boligafgift (stigning på 1% pr. 1/5 2009)	1.280.120	1.267.494	1.267.460
Kompensation stuelejl. altan i 10 år fra 1/7 2007	(24.000)	(24.000)	(24.000)
Boligleje	46.452	46.020	46.020
Erhvervsleje	48.000	42.000	40.126
Vaskepenge	15.000	15.000	17.164
Byfornyelsestilskud	43.000	50.000	46.114
Ventelistegebyrer	2.000	2.000	1.600
Arbejdsweekend	1.000	1.000	1.500
Indtægter i alt	1.411.572	1.399.514	1.395.984