

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C - FAX 35 36 00 17

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@ejendomsadministration.nu

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

BUDGET 2008 A/B Carla **FOR PERIODEN 1/1-31/12 2008**

14.4.2008

Budget	2008	2007	Regnskab
Hensættelse indvendig vedligeholdelse	3.268	3.182	3.182
Ejendomsskat	62.900	59.962	59.962
Renovation	38.856	40.555	41.249
Vand og kloak	90.000	85.000	83.223
Elektricitet	35.000	30.000	44.180
Forsikring	18.300	17.200	17.163
Abonnementer (ABF)	4.800	4.450	4.527
Renholdelse og vicevært	40.000	38.000	34.840
Snerydning	2.000	2.000	4.424
Rengøringsmaterialer	1.000	1.000	188
Gårdlaug	23.000	23.000	23.028
Varmeregnskab	10.800	10.300	10.177
Varme fælles kld.	10.000	6.000	10.797
Administration	46.812	45.444	45.444
Revision	13.300	12.900	12.875
Gebyrer, tryksager og porto	4.000	4.000	2.846
Tlf. og mødegodtgørelse bestyrelsen	6.000	-	14.000
Generalforsamling & møder	4.000	4.000	2.024
Valuarvurdering og diverse	-	-	14.525
Terminsydelser	720.000	720.000	720.468
Renteindtægt, bank & giro	(10.000)	(10.000)	(54.535)
Faste udgifter i alt	1.124.036	1.096.993	1.094.587
Underskud			(1.062.983)
Løbende vedligeholdelse og overskud	175.478	166.851	1.246.900
Planlagt vedligeholdelse	-	-	-
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse	100.000	100.000	100.000
Udgifter i alt	1.399.514	1.363.844	1.378.504

Indtægter	2008	2007	Regnskab
Boligafgift (stigning på 1% pr. 1/5 2008)	1.267.494	1.253.844	1.253.880
Kompensation stuelejl. altan i 10 år fra 1/7 2007	(24.000)	(12.000)	(12.000)
Boligleje	46.020	43.000	42.317
Erhvervsleje	42.000	-	24.000
Vaskepenge	15.000	15.000	8.706
Byfornyelsestilskud	50.000	60.000	54.701
Ventelistegebyrer	2.000	3.000	4.400
Arbejdsweekend	1.000	1.000	2.500
Indtægter i alt	1.399.514	1.363.844	1.378.504

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C - FAX 35 36 00 17

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@ejendomsadministration.nu

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

Antennebudget	2008	2007	Regnskab
Copy Dan afgift	2.915	2.915	2.588
Antenneadm. 3%	87	87	78
I alt	3.002	3.002	2.666

Antennebidragene fordeles ligeligt på de 30 lejligheder med 10 kr. pr. måned.

Prisen på vand er steget fra kr. 39,59 pr. kbm. i 2007 til kr. 43,33 pr. kbm. i 2008.