

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C - FAX 35 36 00 17

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@ejendomsadministration.nu

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

BUDGET 2014 A/B Carla **FOR PERIODEN 1/1-31/12 2014**

8.4.2014

Budget	2014	2013	Regnskab
Hensættelse indvendig vedligeholdelse	3.698	3.698	3.698
Ejendomsskat	89.447	84.147	84.147
Renovation	62.620	54.682	54.682
Vand og kloak	70.000	75.000	69.098
Elektricitet	35.000	35.000	30.623
Gas vaskekl.	5.000	5.000	4.050
Forsikring	22.700	22.100	22.086
Abonnementer (ABF og hjemmeside)	5.700	5.700	5.336
Renholdelse og vicevært	81.000	81.000	80.700
Rengøringsmaterialer	1.000	1.000	25
Gårdlaug	26.072	25.560	25.816
Varmeregnskab	12.700	12.400	12.273
Varme fælles kld.	10.000	10.000	6.342
Administration (momspligtig pr. 1/1 2011)	61.470	59.685	59.685
Revision	15.900	15.400	15.400
Gebyrer, tryksager og porto	3.000	3.000	3.206
Tlf. og mødegodtgørelse bestyrelsen	3.000	3.000	3.000
Generalforsamling & møder	10.000	10.000	8.720
Valuarvurdering	15.000	15.000	15.000
Terminsydelser	655.000	655.000	654.346
Renter bank	(3.000)	(3.000)	(1.545)
Faste udgifter i alt	1.185.307	1.173.372	1.156.688
Overskud			162.513
Løbende vedligeholdelse og overskud	233.757	251.101	101.019
Planlagt vedligeholdelse	-	-	-
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse	-	-	-
Udgifter i alt	1.419.064	1.424.473	1.420.220

Indtægter	2014	2013	Regnskab
Boligafgift (stigning på 0,5% pr. 1/5 2013)	1.327.820	1.321.137	1.321.188
Kompensation stuelejl. altan i 10 år fra 1/7 2007	(24.000)	(24.000)	(24.000)
Boligleje	46.704	46.704	46.704
Erhvervsleje	51.540	51.132	51.132
Vaskepenge	15.000	15.000	15.622
Byfornyelsestilskud	-	12.500	5.574
Ventelistegebyrer	1.000	1.000	-
Arbejdsweekend	1.000	1.000	4.000
Indtægter i alt	1.419.064	1.424.473	1.420.220

Prisen på vand er faldet fra kr. 39,11 pr. kbm. i 2013 til kr. 36,68 pr. kbm. i 2014.