



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Andelsboligforeningen

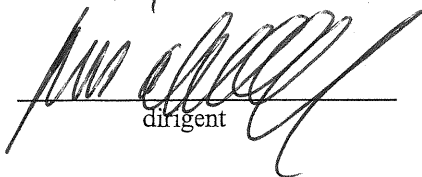
Carla

Årsrapport 2013

(29. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling,

den 24/4 2014


dirigent

Administrator

Arentoft Ejendomsadministration
Rolighedsvej 22
1958 Frederiksberg C



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Generelle oplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2-3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9-14
Nøgleoplysninger og nøgletal	15-16

GENERELLE OPLYSNINGER**FORENING**

Andelsboligforeningen Carla
Prinsesse Charlottes Gade 31 - 35
2200 København N

Etableret 1984

CVR-nr. 74 48 71 14

ADMINISTRATION

Jens Arentoft Ejendomsadministration
Rolighedsvej 22
1958 Frederiksberg C
Tlf.: 35 36 36 10

REVISION

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Store Kongensgade 68
1264 København K
Tlf.: 33 30 15 15

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Andelsboligforeningen Carla.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

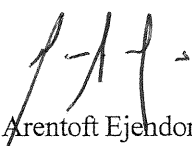
Vi kan efter vores bedste overbevisning bekræfte følgende forhold:

- Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen. Disse er til stede og er forsvarligt værdiansat.
- Foreningens aktiver er ikke pantsat, behæftet med ejendomsforbehold eller lignende ud over det i årsrapporten anførte.
- Samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er forsvarligt opgjort og indregnet eller oplyst i årsrapporten.
- Der er ikke verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager m.v. ud over de i årsrapporten anførte.
- Foreningen har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at foreningens aktiver og hele foreningen skønnes rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer.
- At der ikke indtil underskriftstidspunktet er afdækket besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen.
- Der er ikke i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.
- Foreningen har ikke indgået aftale om renteswap eller andre finansielle instrumenter udover det i årsregnskabet anførte.
- Foreningens kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift i det kommende regnskabsår 2014.


ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING, fortsat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator, Frederiksberg, den 15. marts 2014

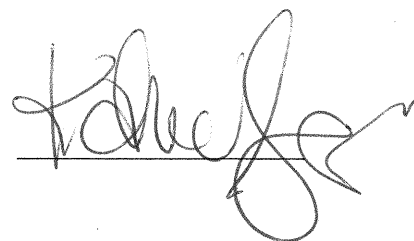

Jens Arentoft Ejendomsadministration

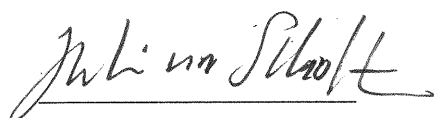
Bestyrelsen, København, den 15. marts 2014


(Formand)









DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Carla.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Carla for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

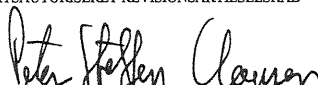
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen Carla har som sammenligningstal i resultatopgørelse for regnskabsåret 2013, medtaget det af generalforsamlingen pr. 15. april 2013 godkendte resultatbudget for 2013. Resultatbudgettet, som det fremgår af årsregnskabet, har ikke været underlagt revision.

København, den 15. marts 2014

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB


Peter Steffen Clausen
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de fravigelser og tilpasninger der følger af foreningens særlige forhold samt lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Væsentlige resultatposter er periodiseret pr. statusdagen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære indtægter og udgifter kan henføres til begivenheder, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af den andel af årets resultat, der eventuelt kan henføres til erhvervmæssig virksomhed med udlejning til andre end andelshavere i foreningen. Den beregnede skat vedrørende eventuel udlejning for regnskabsåret indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles til seneste offentlige vurdering som udtryk for dagsværdi i den konkrete situation. Under hensyntagen til det retvisende billede af årsrapporten og andelsboliglovens bestemmelser om værdiansættelse, foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

Der er ikke afsat udskudt skat vedr. ejendommen, idet foreningen ikke har til hensigt at sælge det sidst udlejede lejemål eller opløse andelsboligforeningen med deraf følgende salg af ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Foreningens prioritetsgæld måles til kontantværdi.

ANDELSVÆRDIER

I henhold til bestemmelserne i Andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter er der udarbejdet forslag fra bestyrelsen til priser på andelene, til godkendelse på generalforsamlingen. Prisforslaget fremgår som særskilt note.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	Budget 2013 kr.	2012 kr.
Indtægter				
Boligafgifter		1.321.188	1.321.137	1.314.013
Boligleje		46.704	46.704	46.620
Erhvervsleje		51.132	51.132	50.184
Kompensation stuelejlighed		<u>- 24.000</u>	<u>- 24.000</u>	<u>-24.000</u>
		1.395.024	1.394.973	1.386.817
Vaskeri		15.622	15.000	13.015
Tilskud, privat boligfornyelse		5.574	12.500	13.150
Ventelistegebyrer		0	1.000	400
Arbejdsweekend		4.000	1.000	5.500
Renteindtægter	1	<u>1.545</u>	<u>3.000</u>	<u>2.522</u>
		26.741	32.500	34.587
Indtægter i alt		<u>1.421.765</u>	<u>1.427.473</u>	<u>1.421.404</u>
Omkostninger				
Ejendomsomkostninger	2	382.905	399.189	358.819
Reparation og vedligeholdelse	3	104.717	254.799	224.731
Administrationsomkostninger	4	117.284	118.485	111.662
Renter af prioritetsgæld	5	450.214	465.000	460.534
Afdrag på prioritetsgæld	5	<u>204.132</u>	<u>190.000</u>	<u>193.812</u>
		1.259.252	1.427.473	1.349.558
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Omkostninger i alt		<u>1.259.252</u>	<u>1.427.473</u>	<u>1.349.558</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>162.513</u>	<u>0</u>	<u>71.846</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 kr.
AKTIVER			
Ejendommen	6	<u>36.000.000</u>	<u>36.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>36.000.000</u>	<u>36.000.000</u>
Mellemværende i.f.m. handler		7.800	-
Forudbetalte omkostninger		41.473	46.835
Øvrige tilgodehavender		2.269	0
Likvide midler	7	<u>1.040.150</u>	<u>2.491.991</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.091.692</u>	<u>2.538.826</u>
AKTIVER I ALT		<u>37.091.692</u>	<u>38.538.826</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 kr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Andelsindskud		580.000	580.000
Overført resultat	8	<u>27.464.804</u>	<u>27.098.159</u>
		<u>28.044.804</u>	<u>27.678.159</u>
Langfristet gæld			
Prioritetsgæld	5	8.919.588	9.123.720
Indvendig vedligeholdelse	9	54.999	51.301
Deposita, lejere		<u>15.386</u>	<u>15.386</u>
		<u>8.989.973</u>	<u>9.190.407</u>
Kortfristet gæld			
Mellemværende i.f.m. handler		-	1.597.825
Forudbetalt boligafgift		4.000	7.399
Kreditorer	10	42.925	47.506
Varmeregnskab	11	3.661	8.301
Antenneregnskab	12	<u>6.329</u>	<u>9.229</u>
		<u>56.915</u>	<u>1.670.260</u>
GÆLD I ALT		<u>9.046.888</u>	<u>10.860.667</u>
PASSIVER I ALT		<u>37.091.692</u>	<u>38.538.826</u>
Eventualforpligtelser	13		

NOTER

Budget 2013 kr.		2013 kr.	2012 kr.
1. Renteindtægter			
1.500	Alm. Brand Bank	1.343	1.340
<u>1.500</u>	Nordea Bank	<u>202</u>	<u>1.182</u>
<u>3.000</u>		<u>1.545</u>	<u>2.522</u>
2. Ejendomsomkostninger			
84.147	Ejendomsskat	84.147	78.642
54.682	Renovation	54.682	48.638
75.000	Vand og kloak	69.098	64.423
22.100	Forsikring	22.086	21.616
40.000	El og gas	34.673	28.768
5.700	Abonnementer	5.336	5.458
25.560	Gårdlaug	25.816	25.560
81.000	Trappevask, vicevært	80.700	78.150
1.000	Rengøringsartikler, vejsalt m.v.	25	547
<u>10.000</u>	Varme, kælderlokaler	<u>6.342</u>	<u>7.017</u>
<u>399.189</u>		<u>382.905</u>	<u>358.819</u>
3. Reparation og vedligeholdelse			
251.101	Budgetteret vedligeholdelse	-	-
-	- Etablering af dørtelefonlæg	0	62.525
-	- VVS/blikkenslager	18.407	84.212
-	- Snedker/tømrer	8.636	0
-	- Maler	7.242	41.270
-	- Elektriker	15.558	5.224
-	- Murer	17.937	0
-	- Låsesmed	13.081	1.477
-	- Vaskeri	7.527	17.144
-	- Vej, gårdanlæg, fællesrum m.v.	8.881	4.509
-	- Tekniker	<u>3.750</u>	<u>4.758</u>
251.101		101.019	221.119
<u>3.698</u>	Indvendig vedligeholdelse	<u>3.698</u>	<u>3.612</u>
<u>254.799</u>		<u>104.717</u>	<u>224.731</u>

NOTER

Budget 2013 kr.		2013 kr.	2012 kr.
	4. Administrationsomkostninger		
59.685	Administrationshonorarer	59.685	57.945
15.400	Revisorhonorar	15.400	14.900
15.000	Valuar	15.000	15.000
3.000	Tryksager, porto, gebyrer m.v.	3.206	1.667
12.400	Varmeregnskab	12.273	11.870
10.000	Generalforsamling, arbejdsweekend m.v.	8.720	7.280
<u>3.000</u>	Telefon- og mødegodtgørelse	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
<u>118.485</u>		<u>117.284</u>	<u>111.662</u>

NOTER 2013

5. Prioritetsgæld

	Rest- løbetid	Opr.	Kurs	Renter	Afdrag	Rest- gæld 31/12-13	Kurs- værdi 31/12-13
Nykredit, 6,3672% Ydelsesbidrag	15	2.606.800	100	129.807 - 47.072	73.346	1.869.658	1.913.367
Nykredit, 6,9056% Ydelsesbidrag	16	153.200	100	8.680 - 3.470	3.915	116.567	123.785
Nykredit, 4,5156%	27 1/4	7.269.000	100	<u>362.269</u>	<u>126.871</u>	<u>6.933.363</u>	<u>7.340.223</u>
				<u>450.214</u>	<u>204.132</u>	<u>8.919.588</u>	<u>9.377.375</u>

Udover ovennævnte lån er der tinglyst følgende indeksslån med fuld ydelsesstøtte:

	Rest- løbetid	Opr.	Rest- gæld 31/12-13	Kurs- værdi 31/12-13
Nykredit	Ca. 40	424.300	358.265	439.117
Nykredit	Ca. 40	604.700	<u>523.576</u>	<u>803.453</u>
			<u>881.841</u>	<u>1.242.570</u>

Indeksslån med fuld ydelsesstøtte indgår ikke i opgørelsen af foreningens formue.
Lånenes restløbetid afhænger af den til enhver tid gældende indeksering.

6. Ejendommen matr.nr. 3308 og 3309, Udenbys Klædebo

Valuarvurdering pr. 31. december 2013	<u>40.680.000</u>
Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012	<u>36.000.000</u>

NOTER 2013**7. Likvide midler**

Kassebeholdning	4.367
Nordea Bank 7555-756-822	497.104
Alm. Brand Bank 5280250	<u>538.679</u>
	<u>1.040.150</u>

8. Overført resultat

Saldo pr. 1/1	27.098.159
Årets resultat	162.513
Afdrag på prioritetsgæld	<u>204.132</u>
	<u>27.464.804</u>

9. Indvendig vedligeholdelse

Saldo pr. 1/1	51.301
Hensat	3.698
Anvendt	<u>0</u>
Saldo pr. 31/12	<u>54.999</u>

10. Kreditorer

Afsat revisionshonorar	15.400
Afsat valuarvurdering	15.000
El-installatør Preben Aisen	12.138
HOFOR Gas	<u>387</u>
	<u>42.925</u>

NOTER 2013**11. Varmeregnskab 2012/13**

Indbetalt á conto	186.830
Afholdte udgifter	<u>183.169</u>
	<u>3.661</u>

12. Antenneregnskab

Saldo pr. 1/1	9.229
Indbetalt á conto	17.940
Afholdte udgifter	<u>20.840</u>
	<u>6.329</u>

13. Eventualforpligtelser/sikkerhedsstillelser

Administrator oplyser, at ejerpantebrev stort kr. 3.000.000 er i behold på administrators kontor.

Andelsboligforeningen har afgivet garanti for andelshavernes lån til køb af andele.
Herudover har boligforeningen ikke indgået kautions-, leasing- eller garantiforpligtelser.

Skattekrav ved ophør med erhvervmæssig virksomhed

Landsskatteretten og Østre Landsret har afsagt kendelse/dom om, at andelsboligforeninger skal beskattes, når den erhvervmæssige virksomhed ophører, dvs., når den sidste lejelejlighed eller det sidste erhvervslejemål overgår til andel. Ophørsbeskatningen vil efter kendelsens ordlyd omfatte avancen på samtlige de lejelejligheder og erhvervslejemål, andelsboligforeningen har solgt fra og med den 19. maj 1994.

Ophørsskatten kan først opgøres når den erhvervmæssige virksomhed ophører, dvs. i det regnskabsår, hvor den sidste lejelejlighed eller det sidste erhvervslejemål afhændes, eller alternativt ved andelsboligforeningens ophør. Ved beregning af ophørsskatten skal ejendommens handelsværdi på ophørstidspunktet lægges til grund. Ejendommens handelsværdi vil som udgangspunkt blive fastsat til seneste offentlige ejendomsvurdering på ophørstidspunktet.

Foreningen har ikke til hensigt, at ophøre med at være skattepligtig, idet andelsboligforeningen ikke agter at afhænde den sidste lejelejlighed/det sidste udlejede erhvervslejemål.

Som en følge heraf, er der i årsrapporten ikke afsat beløb til dækning af en senere ophørsskat på de lejelejligheder/erhvervslejemål andelsboligforeningen har solgt fra og med den 19. maj 1994.

NOTER 2013**14. Beregning af andelsværdi**

Bestyrelsen indstiller én af følgende beregninger:

Opgørelse af foreningens formue i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2, litra c:

Egenkapital			28.044.804
- andelsindskud			-580.000
Prioritetsgæld, bogført		8.919.588	
Prioritetsgæld, kursværdi		<u>9.377.375</u>	- 457.787
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse			<u>- 900.000</u>
Reguleret egenkapital			<u>26.107.017</u>
Andelsværdi ekskl. indskud kr. 26.107.017 / 1.874			<u>13.931,17 pr. m²</u>

Andelsværdi

Type 55 m ²	kr. 766.214	med tillæg af indskud	20.000	786.214
Type 86 m ²	kr. 1.198.081	med tillæg af indskud	20.000	1.218.081
Type 110 m ²	kr. 1.532.429	med tillæg af indskud	40.000	1.572.429
Type 141 m ²	kr. 1.964.295	med tillæg af indskud	40.000	2.004.295

Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2, litra b:

Egenkapital			28.044.804
- andelsindskud			-580.000
Prioritetsgæld, bogført		8.919.588	
Prioritetsgæld, kursværdi		<u>9.377.375</u>	- 457.787
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse			- 900.000
Ejendommens bogførte værdi		36.000.000	
Valuarvurdering af 31. december 2013		<u>40.680.000</u>	<u>4.680.000</u>
Reguleret egenkapital			<u>30.787.017</u>
Andelsværdi ekskl. indskud kr. 30.787.017 / 1.874			<u>16.428,50 pr. m²</u>

Andelsværdi

Type 55 m ²	kr. 903.567	med tillæg af indskud	20.000	923.567
Type 86 m ²	kr. 1.412.851	med tillæg af indskud	20.000	1.432.851
Type 110 m ²	kr. 1.807.135	med tillæg af indskud	40.000	1.847.135
Type 141 m ²	kr. 2.316.418	med tillæg af indskud	40.000	2.356.418

Andelsværdi ekskl. indskud pr. 31. december 2012			<u>15.003,25 pr. m²</u>
Vedtaget på generalforsamlingen den 15. april 2013			

Nøgleoplysninger i henhold til bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013

Grundlæggende oplysninger om foreningen. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

	Antal	Areal kvm.
Andelsboliger	26	1.874
Erhvervsandele		
Boliglejemål	1	86
Erhvervslejemål	1	55
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.		
	28	2.015

Fordelingstal

Fordelingstal benyttet ved opgørelse af andelsværdi
 Fordelingstal benyttet ved opgørelse af boligafgiften
 Beskriv, såfremt andet fordelingstal

	BBR	Opmålt areal	Indskud
Fordelingstal benyttet ved opgørelse af andelsværdi	1.874		
Fordelingstal benyttet ved opgørelse af boligafgiften	1.874		

Stiftelsesår

1984

Ejendommens opførelsesår

1903

Hæftelser

Hæfter andelshaver for mere end der er betalt for andelen ?
 Andelshaver hæfter pro rata for kassekredit i pengeinstitut ?

Nej
Nej

Anvendt vurderingsprincip

Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
	X	

Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip
 Generalforsamlings-bestemte reserver
 Reserver i procent af ejendomsværdi

Kr.	Kr. kvm. andel
40.680.000	21.708
900.000	480
2,2%	

Eventualforpligtelser

Har foreningen modtaget offentligt tilskud, der skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?
 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. ?
 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?

Ja	Nej
	X
	X
	X

Nøgleoplysninger i henhold til bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013, fortsat

Andelsboligforeningens drift og nøgletal

Boligafgift

Erhvervslejeindtægter

Boliglejeindtægter

Gns. kr. pr.
andels-kvm.
pr. år

705
27
25

Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-kvm.

Forrige år Sidste år Aktuelt år

171	142	204
-----	-----	-----

Andelsværdi

Gæld minus omsætningsaktiver

Teknisk andelsværdi

Gns. kr. pr.
andels-kvm
pr. år

40.680.000
7.827.896
<u>48.507.896</u>

Vedligeholdelse, løbende (Gns. kr. pr. kvm.)

Vedligeholdelse, genopretning og renovering (Gns. kr. pr. kvm.)

Vedligehold i alt

Forrige år Sidste år Aktuelt år

79	87	56
	33	
<u>79</u>	<u>120</u>	<u>56</u>

Ejendommens friværdi, opgjort som den regnskabsmæssige værdi fratrukket gæld i ejendommen inklusive eventuelle SWAP-aftaler, i %

78

Forrige år Sidste år Aktuelt år

Årets afdrag pr. andels-kvm. (sidste 3 år)

102	103	109
-----	-----	-----