

VELKOMMEN TIL AB CARLA

Velkommen til andelsforeningen AB Carla!

Tillykke med købet af din andelslejlighed. Vi håber, at du bliver glade for at bo her.

Her følger nogle praktiske oplysninger, som det sikkert er rart at have. Desuden har hver opgang en opslagstavle, som man bedes holde øje ud. Det anbefales endvidere at se nærmere på foreningens hjemmeside www.abcarla.dk, og så hurtigt som muligt at tilmelde sig foreningens elektroniske nyhedstjeneste.

AB Carlas vicevært er HP Ejendomsservice

HP Ejendomsservice tager sig af spørgsmål/hjælp vedr. varme, faldstammer, vaskekælderen og trappebelysningen

Problemer vedr. pakninger, gas- og el-installationer, toiletter, mv. skal man selv ordne og betale for.

AB Carlas formand er Christian Rothe, 35, 4.tv., tlf. 26 85 17 13

Christian svarer på spørgsmål om andelsboligforeningen, vedtægter, fremleje, ønsker, klager, mv.

Christian viser gerne rundt i bygningen, samt giver nærmere information om forholdene i ejendommen.

Hjemmeside og elektronisk nyhedstjeneste

Foreningen har en hjemmeside, som du finder på adressen www.abcarla.dk. Her findes aktuel information om bl.a. bestyrelsen, ordensreglement for benyttelse af fælleskælderen hhv. altanerne, interne og eksterne ventelister og vedtægter.

AB Carlas webmaster er: Tim Nederveen, info@abcarla.dk, 27 88 20 01 .

Vaskekælderen

I kælderen under nr. 33 mod gården har vi vores vaskekælder. Her kan man reservere vasketider på opslagstavlen. En vask koster 15 kr. og tørretumbling koster 1 kr. for 6 min. Man kan reservere 3 timer/dag.

Fælleskælder

I kælderen, 31,th. har vi en fælleskælder med bl.a. te-køkken og bordfodbold. Hoveddørsnøglen passer til lokalet. Rummet er forbeholdt dagarrangementer, da man af hensyn til andelshavere der bor ovenpå, kun må benytte lokalet til kl. 23.00. Man kan booke lokalet på en liste, som ligger på køleskabet. Reglerne for anvendelse af fælleskælderen findes på hjemmesiden.

Tilsynsførende er: Christian 26 85 17 13.

Altaner

Ejendommen har fået etableret altaner i 2007 og har vedtaget et sæt altanregler, som findes på hjemmesiden.

Arbejdsdage

2 gange årligt har vi en arbejdsdag hvor vi rydder op på fælles arealer, vedligeholder ejendommen og og 1 gang om spiser vi middag bagefter. Kan man ikke komme på selve arbejdsdagen, kan få en anden opgave af formanden. Udebliver man uden afbud, koster det 500 kr. Der kommer opslag på opslagstavlen om arbejdsdagen.

Cykelkælder og barnevognsrum

Mellem opgang 33 og 35 har vi en cykelkælder og desuden et barnevognsrum til "aktive" vogne.

Internet

Er man interesseret i at tilmelde sig vores fælles interntetløsning gennem Parknet, skal man kontakte Parknet direkte (www.parknet.dk).

Vores kontaktperson er Morten Andersen.

35 24 55 45

man-fre 10⁰⁰-12⁰⁰ og 12³⁰-15⁰⁰

Endnu en gang velkommen til AB Carla og har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte et medlem af bestyrelsen.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i AB Carla