

# Husorden i AB Carla

## Alment:

Enhver skade mod ejendommen skal erstattes af den, der forvolder skaden. Unødig slitage og ødelæggelse skal undgås. Der må ikke males eller tegnes på husets mur- og træværk.

## Fælles indretninger:

Vinduer i vaskerum, tørrerum m.fl. skal holdes lukket i sne-, regn- og frostvejr. Ansvar for dette samt evt. erstatningspligt tilfalder afbenytteren. Alle fælles indretninger og faciliteter må kun anvendes til de formål, de er beregnede til. Herunder bl.a. tørrepladser, vaskefaciliteter, tørrerum, cykel- og barnevognsrum. Barnevognsrum og cykelrum skal aflåses efter brug. Vaskehuset må kun benyttes til kl. 20.00.

## Private installationer:

Opsætning af private radio/tv antenner for modtagelse eller sending er forbudt uden for private rum.

## Unødig støj:

Støjende adfærd og støjende færdsel er forbudt overalt i ejendommen, herunder f.eks. på hovedtrapper og brug af højtspillende radioer o.l. for åbne vinduer.

Symaskiner og andre maskiner, der laver støj, må ikke benyttes i lejlighederne efter kl. 22.00 og maskiner må overhovedet ikke være til gene for andre beboere i ejendommen.

## Gener for passage og rengøring:

Af hensyn til rengøring og passage må skraldeposer, aviser o.l. ikke henstilles på trapper og reposer. Møbler, varer, cykler og barnevogne må ikke stå i trappeopgangene. Affald skal transporteres ad køkkentrappen. Enhver beboer rengør selv under egen dørmåtte.

## **Skrald og affald:**

Al skrald og affald henvises til skraldebøtterne og må ikke henkastes andre steder. Papir o.l. må ikke henkastes i og på ejendommens areal. Bortfjernelse af større skrald og indbo-genstande aftales med viceværten. Udgifter hertil kan pålignes. Al forurening og ekstra tilsmudsning skal fjernes af den, der har bevirket dette.

## **Vedligeholdelse:**

Beboere er selv pligtig til at holde de i lejligheden værende installationer i orden for egen regning.

I toiletter må kun anvendes toiletpapir. Ting, der kan tilstoppe, f.eks. engangsbleer og tamponer må ikke udkastes i toilettet. Utætte cisterner og vand, som løber konstant, skal straks meldes til foreningen. I køkkenvaske, badekar, håndvaske og andre afløb må ikke udkastes ting, der kan tilstoppe disse. Toiletter rengøres på skift mellem de to lejemål en gang ugentligt.

## **Børns leg:**

Leg med cykler er kun tilladt for børn under den skolepligtige alder. Al anden form for cykel- og knallertkørsel i gården er forbudt. Legetøj af enhver art skal under forældrenes ansvar fjernes efter brugen. Færden og leg på tage, i rum til skraldebøtter, på tørrepladser, samt klatring og leg på tørrestativer, i buske og på plankeværker er forbudt.

Leg på trapper, reposer, på tørrelofter og i kælderrum er forbudt. Boldspil i gården er forbudt. Beskadigelse af ejendommens effekter er forbudt. Støjende leg i gården skal være ophørt senest kl. 22.00.

## **Husdyrhold:**

Det er ikke tilladt at holde hund. Det er tilladt at holde mindre husdyr, sålænge de ikke er til gene for andre beboere. Eventuelle efterladenskaber fra husdyr på ejendommens areal fjernes straks af ejeren.

Udkastning af brød, foder og andet ad vinduerne er forbudt.

Ejere og brugere af akvarier skal tegne ansvarsforsikring specielt herfor. Gyldig kvittering kan forlanges af foreningens bestyrelse.

## **Diverse:**

Professionel udøvelse af musik, uden særlig tilladelse er forbudt. Afbrænding af fyrværkeri er forbudt i lejlighederne og i gården. Udkastning af fyrværkeri må ikke finde sted fra vinduer, døre og altaner.

Auktion må ikke afholdes i ejendommen uden særlig tilladelse.

Tøjtørring fra vinduer er forbudt. Det påhviler enhver beboer eller gæst i ejendommen at iagttage, hvad der er god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af bestyrelsen eller viceværten bl.a. af hensyn til de øvrige beboere, og for fremmelse af trivsel og samarbejde i ejendommen.

## **Overtrædelser:**

Overtrædelser i gentagne tilfælde og efter gentagne mundtlige og skriftlige påtaler, kan medføre opsigelse/eksklusion.

## **Bestyrelsen / ventelistebestyren**